

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ

Σήμερα στις/...../..... μεταξύ του/της:

..... (όνομα)(επώνυμο) του [H]
..... (επωνυμία εταιρείας - συμπληρώνεται μόνο σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο) διεύθυνση κατοικίας ή έδρας ΑΦΜ:..... με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (εφόσον πρόκειται για εταιρεία συμπληρώνεται του νομίμου εκπροσώπου)..... (εφεξής ο «Ιδιοκτήτης») και του

..... (όνομα)(επώνυμο) του [H]
..... (επωνυμία εταιρείας) διεύθυνση κατοικίας ή έδρας ΑΦΜ:..... με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (εφόσον πρόκειται για εταιρεία συμπληρώνεται του νομίμου εκπροσώπου)..... (εφεξής ο «Ενοικιαστής») και από κοινού και οι δύο εφεξής ως τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**», συμφωνήθηκαν τα κάτωθι:

Άρθρο 1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη, έχουν έρθει σε επαφή μέσω της Πλατφόρμας RENTHIS2ME η οποία ανήκει στην Εταιρεία Renthis2me I.K.E. και βρίσκεται στην ιστοσελίδα (www.renthis2me.com). Η Πλατφόρμα παρέχει τη δυνατότητα στους χρήστες είτε να εγγράφονται σε αυτή ως Ιδιοκτήτες και να διαφημίζουν και να προωθούν αντικείμενά τους προς ενοικίαση είτε αντίστοιχα να εγγράφονται σε αυτή ως Ενοικιαστές και να εντοπίζουν και να ενοικιάζουν αντικείμενα ή εξοπλισμό που χρειάζονται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα έναντι αμοιβής. Η μίσθωση του κινητού πράγματος η οποία διευκολύνεται μέσω της εν λόγω Πλατφόρμας ξεκινάει να είναι σε ισχύ με την υπογραφή του παρόντος Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

2. Ο Ιδιοκτήτης έχει στην κυριότητα νομή και κατοχή του ένα αντικείμενο με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

Είδος:.....

Μάρκα:.....

και εκτιμώμενης αξίας κατά την ημέρα υπογραφής του παρόντος Συμφωνητικού:Ευρώ (.....€) (εφεξής «Αντικείμενο της μίσθωσης»).

Η Κατάσταση του αντικειμένου της μίσθωσης είναι η ακόλουθη (στοιχεία που αφορούν τυχόν χαρακτηριστικά στην εξωτερική εμφάνιση ή λειτουργία του αντικειμένου ή ήδη γνωστά προβλήματα που τυχόν παρουσιάζει):

.....
...../.....
.....

3. Ο Ιδιοκτήτης συμφωνεί να μισθώσει στον Ενοικιαστή το αντικείμενο της μίσθωσης για διάρκεια ωρών/ημερών/μηνών (να επιλεγθεί το κατάλληλο) και ήτοι από την/...../20.... και ώρα έως την/...../20.... και ώρα (εφεξής «Διάρκεια μίσθωσης»)

Άρθρο 2. ΤΙΜΗ ΤΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

1. Για το σύνολο της συμφωνηθείσας διάρκειας της μίσθωσης, δυνάμει του ως άνω 1 Άρθρου, ο Ενοικιαστής θα καταβάλλει στον Ιδιοκτήτη το ποσό τωνΕυρώ (.....€) («**τιμή της ενοικίασης**»), τελική τιμή η οποία περιλαμβάνει όλους τους τυχόν νόμιμους φόρους. Το ποσό της τιμής ενοικίασης θα παρακρατήσει η Εταιρεία Renthis2me I.K.E. για λογαριασμό του Ιδιοκτήτη και θα του το αποδώσει κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας μίσθωσης και εφόσον ο Ιδιοκτήτης δηλώσει στην Πλατφόρμα RENTHIS2ME ότι η μίσθωση είναι ολοκληρωμένη. Το κόστος ενοικίασης ανά ημέρα ανέρχεται στο ποσό τωνΕυρώ (.....€).
2. Από την ως άνω τιμή θα αφαιρείται το ποσό της προμήθειας της Εταιρείας Renthis2me I.K.E. ως μεσίτη, όπως ορίζεται στους Όρους και Προϋποθέσεις Χρήσης της Πλατφόρμας RENTHIS2ME και θα καταβληθεί το υπόλοιπο ποσό της τιμής της ενοικίασης στον Ιδιοκτήτη.
3. Η τιμή της ενοικίασης θα πρέπει να έχει καταβληθεί το αργότερο μέχρι την αποδοχή του αιτήματος κράτησης του αντικειμένου της μίσθωσης από τον Ιδιοκτήτη στην Πλατφόρμα RENTHIS2ME.
4. Η τιμή της ενοικίασης του αντικειμένου της μίσθωσης δεν περιλαμβάνει τυχόν αναλώσιμα υλικά (π.χ βενζίνη, μελάνι) τα οποία τα επιβαρύνεται ο Ενοικιαστής. Επίσης, εφόσον τυχόν παρέχεται στη συγκεκριμένη περίπτωση η δυνατότητα από τον Ιδιοκτήτη να μεταφέρει ή να αποστείλει ο ίδιος το αντικείμενο της μίσθωσης τότε ο Ενοικιαστής θα επιβαρυνθεί με την εν λόγω επιπλέον χρεώση.
5. Με τη λήξη της διάρκειας μίσθωσης ο Ενοικιαστής υποχρεούται στην επιστροφή του αντικειμένου της μίσθωσης, κατά την ημερομηνία και ώρα που έχει συμφωνηθεί με το παρόν, στην ίδια κατάσταση που βρισκόταν αυτό όταν το παρέλαβε ο Ενοικιαστής (εξαιρουμένων των τυχόν φθορών από την συνήθη χρήση). Σε περίπτωση καθυστερημένης επιστροφής του αντικειμένου της μίσθωσης εάν ο Ενοικιαστής υπερβεί την συμφωνημένη διάρκεια μίσθωσης, θα καταβάλλει μέχρι την τελική παράδοση του αντικειμένου της μίσθωσης στον Ιδιοκτήτη, επιπλέον εκτός από το ημερήσιο κόστος μίσθωσης, το 1/15 επί του καταβαλλόμενου μισθώματος (της τιμής ενοικίασης) για κάθε επιπλέον ημέρα καθυστέρησης

Άρθρο 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ

1. Ο Ενοικιαστής δηλώνει ότι διαθέτει όλες τις τυχόν απαραίτητες γνώσεις, δεξιότητες, άδειες ή και τη νομική ικανότητα όπου αυτό απαιτείται για την ορθή χρήση του αντικειμένου της μίσθωσης. Ο Ενοικιαστής και μόνο ευθύνεται για την καταλληλότητα της επιλογής του αντικειμένου που χρησιμοποιείται με κριτήριο τις δικές του ανάγκες. Ρητά συμφωνείται ο Ιδιοκτήτης δεν έχει καμία ευθύνη σχετικά με την επιλογή του εξοπλισμού από τον Ενοικιαστή και τη χρήση που αυτός θα κάνει.
2. Ο Ενοικιαστής απαγορεύεται να υπομισθώσει, πωλήσει, παραχωρήσει τη χρήση του αντικειμένου της μίσθωσης.
3. Ο Ενοικιαστής συμφωνεί να μην χρησιμοποιεί το αντικείμενο της μίσθωσης για οποιοδήποτε παράνομο σκοπό ή κατά τρόπο αντίθετο προς την προοριζόμενη χρήση του ή τα χρηστά ήθη και έθιμα.

4. Ο Ενοικιαστής θα συντηρεί, θα φροντίζει και θα χρησιμοποιεί το αντικείμενο της μίσθωσης.

5. Ο Ενοικιαστής είναι υπεύθυνος για τυχόν ζημιές ή βλάβες που μπορεί να προκληθούν στο αντικείμενο της μίσθωσης. Σε περίπτωση ζημίας ο Ενοικιαστής ευθύνεται για την επιδιόρθωση του ή αποκατάσταση τυχόν βλάβης του και καλύπτει όλο το σχετικό κόστος επιδιόρθωσης ή αποκατάστασης και αντικατάστασης του αντικειμένου της μίσθωσης με δικά του έξοδα. Το ποσό που αφορά την τιμή ενοικίασης εφόσον έχει προκαταβληθεί δεν θα επιστρέφεται. Κάθε μέρα που ο Ιδιοκτήτης στερείται του αντικειμένου θα θεωρείται καθυστέρηση και ο Ιδιοκτήτης θα δικαιούται την ποινική ρήτρα του άρθρου 2 παράγραφος 5.

6. Σε περίπτωση απώλειας ή ολοσχερούς καταστροφής του αντικειμένου της μίσθωσης, ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει την οικονομική κάλυψη της πλήρους αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που θα προκύψει, παραιτούμενος ταυτόχρονα από την προβολή οποιασδήποτε ενστάσεως ή αντιρρήσεως σχετικά με την αποκατάσταση της. Το ποσό που αφορά την τιμή ενοικίασης εφόσον έχει προκαταβληθεί δεν θα επιστρέφεται.

7. Σε περίπτωση κλοπής του αντικειμένου της μίσθωσης, ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει την οικονομική κάλυψη της πλήρους αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που θα προκύψει, παραιτούμενος ταυτόχρονα από την προβολή οποιασδήποτε ενστάσεως ή αντιρρήσεως σχετικά με την αποκατάσταση της. Ο Ενοικιαστής πρέπει να ενημερώσει τις τοπικές αστυνομικές αρχές για την κλοπή του αντικειμένου και να προσκομίσει στον Ιδιοκτήτη επικυρωμένο αντίγραφο της σχετικής καταγγελίας/αναφοράς. Το ποσό που αφορά την τιμή ενοικίασης εφόσον έχει προκαταβληθεί δεν θα επιστρέφεται.

Άρθρο 4. ΔΙΑΚΟΠΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Σε περίπτωση που η παρούσα μίσθωση διακοπεί με υπαιτιότητα του Ενοικιαστή, ο Ενοικιαστής υποχρεούται να καταβάλλει το συνολικό κόστος της ενοικίασης. Ο Ενοικιαστής αναγνωρίζει ρητά ότι το κόστος της ενοικίασης που έχει ήδη καταβληθεί δεν επιστρέφεται.

Άρθρο 5. ΕΥΘΥΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της Ενοικίασης έως ότου επιστραφεί το αντικείμενο της μίσθωσης στον Ιδιοκτήτη, ο Ενοικιαστής θεωρείται ο μόνος υπεύθυνος για την ορθή χρήση του αντικειμένου και ασκεί αποκλειστικό έλεγχο αυτού. Κατά συνέπεια, ρητά συμφωνείται ότι ο Ενοικιαστής είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για τυχόν ζημιά που θα μπορούσε να προκαλέσει το αντικείμενο στον Ενοικιαστή ή σε τρίτο ή σε άλλα υλικά αγαθά και ο Ιδιοκτήτης δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη και δεν καλύπτει οποιαδήποτε ζημιά οικονομική ή άλλη κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για το αντικείμενο που μισθώθηκε όσον αφορά σε εσφαλμένη, άσκοπη ή παράνομη χρήση του.

2. Ο Ιδιοκτήτης απαγορεύεται να αποκρύψει τυχόν πραγματικά (π.χ. προυπάρχουσες ζημιές) και νομικά ελαττώματα του αντικειμένου της μίσθωσης. Ο Ενοικιαστής θα πρέπει κατά την παράδοση του αντικειμένου να το ελέγξει και το αργότερο δύο (2) ημέρες μετά την παράδοση έχει δικαίωμα να γνωστοποιήσει τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα αυτού και να καταγγείλει τη μίσθωση. Εφόσον ο Ενοικιαστής δεν προβεί σε γνωστοποίηση στην Πλατφόρμα RENTHIS2ME τυχόν πραγματικών ή νομικών ελαττωμάτων εντός δύο (2) ημερών από την παράδοση σε αυτόν του αντικειμένου της μίσθωσης τότε θεωρείται ότι αυτό γίνεται αποδεκτό και δεν αναγνωρίζεται πλέον κανένα ελάττωμα αυτού.

Άρθρο 6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η Εταιρεία Renthis2me IKE , ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια της Πλατφόρμας RENTHIS2ME δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος του παρόντος Συμφωνητικού είτε ρητώς είτε σιωπηρώς ούτε παρέχει οποιαδήποτε υπηρεσία άμεσα ή έμμεσα μέσω αυτού εκτός από αυτές που ρητώς αναφέρονται σε αυτό. Περαιτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η Εταιρεία Renthis2me IKE δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν μπορεί να εγγυηθεί ούτε για την εξακρίβωση της πραγματικής ταυτότητας των χρηστών της Πλατφόρμας RENTHIS2ME ούτε για την επαλήθευση των συγκεκριμένων χαρακτηριστικών και της ποιότητας των προϊόντων που υποβάλλονται από τους Ιδιοκτήτες προς ενοικίαση μέσω της Πλατφόρμας RENTHIS2ME. Συνεπώς, δεν φέρει καμία ευθύνη άμεσα ή έμμεσα για τυχόν απώλειες που προκύπτουν από το παρόν Συμφωνητικό.

2. Το παρόν Συμφωνητικό απαγορεύεται να χρησιμοποιείται για τυχόν αντικείμενα που μισθώνονται εκτός της Πλατφόρμας RENTHIS2ME.

3. Το Συμβόλαιο αυτό διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και αρμόδια κατά τόπον και καθ' ύλην είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

Το παρόν υπεγράφη σε δύο (2) αντίγραφα την ημερομηνία που φαίνεται στην πρώτη σελίδα αυτού.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ